

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z 17.2.2026

Jedná se o vysvětlení/změnu zadávací dokumentace ve smyslu §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ")

Identifikace zadavatele

Obec Český Rudolec
Český Rudolec 123,
378 83 Český Rudolec

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Dostupné bydlení - Obec Český Rudolec**

Režim a druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

Systémové číslo: P26V00000003

Žádost č. 1

Součástí zadávací dokumentace nejsou výkresy stávajícího stavu na která se odkazují popisky na jednotlivých výkresech nového stavu. Prosím o jejich doplnění projektové dokumentace.

Znění vysvětlení č. 1

Zadavatel přikládá výkresy do přílohy tohoto vysvětlení.

Žádost č. 2

Součástí realizace vnějších prací je mimo jiné i realizace vikýře ve 3. NP, demontáž hromosvodu a realizace nových hromosvodů. Výkaz výměr (dále jen VV) však neobsahuje fasádní lešení, případně montážní plošinu. Budou tyto položky doplněny?

Znění vysvětlení č. 2

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Žádost č. 3

Vnitřní omítky. V položce číslo 35 ve VV je uvedena tl. omítek 10mm. Při omítkách na původní zdivo je tato tloušťka zcela nedostatečná. Prosím o doplnění příplatků za zvýšenou tloušťku omítky. VV neobsahuje úpravu podkladu – cementový postřík. Bude tato položka doplněna?

Znění vysvětlení č. 3

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Žádost č. 4

Izolace proti zemní vlhkosti. Dle projektové dokumentace (dále jen PD) 2x hydroizolační asfaltový nátěr, dle VV jednonásobný – nesoulad. Pro vodorovný asfaltový nátěr schází specifikace – bude doplněno? Specifikace pro svislý hydroizolační nátěr (ve VV je též jednonásobný) uvádí spotřebu 0,8 kg/m². Prosím o doporučení materiálu splňující parametry pro izolaci proti zemní vlhkosti při této spotřebě, případně o úpravu položky na standardní spotřebu.

Znění vysvětlení č. 4

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Žádost č. 5

Přesun hmot. Ve VV je uveden základní přesun hmot, tzn. za využití mechanizace. Vzhledem k tomu, že se realizující pouze vnitřní prostory objektu, dle metodiky cenové soustavy ÚRS, v níž je zpracován VV, by měl být uveden ruční přesun hmot, případně přesun hmot s omezením mechanizace. Bude upraveno?

Znění vysvětlení č. 5

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Žádost č. 6

Úklid stavby. VV obsahuje mytí oken, zametení podlahy a mytí podlahy, což jsou položky na opravy a udržovací práce, nikoliv na celkovou rekonstrukci objektu. Dle metodiky ÚRS by správně měla být použita položka „Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání...“. Prosím o úpravu položek.

Znění vysvětlení č. 6

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Žádost č. 7

Kuchyňské linky v bytech. VV obsahuje v položce číslo 265 „Dodávku + montáž sestav kuchyňských linek vč. spotřebičů“ následující upřesnění (v ceně je zahrnuto):

pracovní laminátová deska š, max 3.000mm

horní a dolní skříňky

- dřez, sporák, myčka, digestoř

- potravinová skříň

Položka číslo 261 obsahuje „Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky“ VV neobsahuje dodávku varné desky. Bude doplněna?

Položka číslo 263 „Příplatek k montáži zádové desky kuchyňských linek za vyřezání otvoru např. zásuvku“ VV neobsahuje dodávku zádového obkladu. Bude doplněno?

Znění vysvětlení č. 7

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Žádost č. 8

Dodávka a montáž sestavy linky do ordinace praktického lékaře včetně dřezu. Prosím o bližší specifikaci rozsahu dodávky.

Znění vysvětlení č. 8

Zadavatel doplnil výše uvedené a aktualizoval Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026.

Zadavatel požaduje použít Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr platný k 17.2.2026 do nabídek účastníků.

V souvislosti s tímto vysvětlením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 2.3.2026 do 12 hodin.

V Táboře dne 17.2.2026

Ing. Jan Lanči

zástupce zadavatele